

**ООО «УК «КЭО-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Ушакова В.Т., действующего на основании Устава одной стороны, и **ООО «Балт Медиа Групп»**, именуемое далее «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Тимофеева А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее при совместном упоминании именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства выполнить своими силами и материалами работы по установке системы видеодомофонной связи в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 5, корп. 1, а **ЗАКАЗЧИК** принимает на себя обязательства по приему и оплате работ, выполненных в соответствии с калькуляцией стоимости работ, представленной в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет:

2.1.1 **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется приступить к работам с момента подписания настоящего договора без предоплаты.

2.1.2 Срок выполнения работ составит 120 (сто двадцать) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора при условии строительной готовности помещения к проведению работ.

2.2. В случае невозможности начала (либо продолжения) работ по вине **ЗАКАЗЧИКА** срок исполнения Договора может быть увеличен по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

2.3 **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан:

2.3.1. обеспечить производство работ необходимыми материалами, изделиями, конструкциями, инструментами.

2.3.2. соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в соответствии с нормативными документами, действующими на порученном объекте безопасные условия производства работ, нести ответственность за невыполнение правил пожарной безопасности и техники безопасности и возможные последствия при их несоблюдении в соответствии с действующим законодательством.

2.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право привлекать для выполнения работ третьих лиц.

2.5. Досрочное выполнение работ разрешается.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По факту выполнения работ, а именно окончанию работ и проведению комплексной приемки системы, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** составляет Акт выполненных работ.

## 4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость выполняемых работ и оборудования является твердой, определена сторонами в Приложении №1 к настоящему договору и составляет **1136910 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч девятьсот десять) рублей 00 коп.** НДС отсутствует в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится **ЗАКАЗЧИКОМ** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, на основании выставленного **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** счета в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, но не ранее 20 декабря 2015 года.

## 5. РЕКЛАМАЦИИ

5.1. Рекламации могут быть заявлены в отношении качества выполненных работ в течение 1 года с момента подписания Акта выполненных работ, свидетельствующего о выполнении 100% объема работ.

## 6. ГАРАНТИИ

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 год с даты подписания Акта выполненных работ, свидетельствующего о выполнении 100% объема работ. Все недостатки и дефекты, возникшие по вине **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, и выявленные в течение гарантийного срока подлежат устранению **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** за его счет в согласованный сторонами срок, но не

более 3 рабочих дней. Гарантийный срок не распространяется на работы, если недостатки и дефекты возникли по вине ЗАКАЗЧИКА или 3-их лиц.

6.2. По окончании работ ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт выполненных работ (в двух экземплярах) который ЗАКАЗЧИК должен подписать или направить возражения в течение 5 (Пяти) рабочих дней. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан устранить выявленные недостатки в течение 3 (Трех) рабочих дней после уведомления о возражении. В случае невозможности устранения недостатков в течение 3 (Трех) рабочих дней Стороны согласуют срок устранения недостатков дополнительно.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны не несут ответственности за упущенную выгоду, предвидимую одной из сторон, а также за невыполнение договора, вызванное следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, причиненный в процессе выполнения работ внутренней отделке, конструкциям, фасаду, ограде, любым другим элементам здания.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение условий данного Договора если оно является следствием пожара, землетрясения, войны, запрете на экспорт и импорт, превышения допустимых уровней радиации или любых других причин, рассматриваемых Международным Арбитражным Судом как обстоятельства Форс-Мажора, если указанные условия непосредственно влияют на исполнение данного Договора.

9.2. Сторона, для которой создались обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств, обязана немедленно письменно известить другую сторону не позднее 24 часов с момента их наступления.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №-1 – «Локальная смета».

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «УК «КЭО-Сервис»**

Юр. адрес: 197082, Санкт-Петербург,  
Туристская ул., д. 23, корп. 5, лит. А, пом. 5-Н  
ИНН 7814199701 КПП 781401001

ОГРН 1157847119980

р/с 40702810406000011434 в Санкт-

Петербургом филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Балт Медиа Групп»**

Юр. адрес: 196105 г. Санкт-Петербург, ул.  
Бассейная д. 3, литер А, пом. 2-Н,  
ИНН 7810834215 КПП 781001001,  
р/с 4070281093000800447 в Санкт-

Петербургом РФ

ОАО «Россельхозбанк»

БИК 044030910

к/с 30101810900000000910

Генеральный Директор

ООО «УК «КЭО-Сервис»

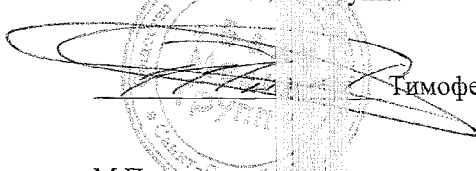


Ушаков В.Т.

М.П

Генеральный Директор

ООО «Балт Медиа Групп»



Тимофеев А.П.

М.П

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «Балт Медиа Групп»

*А.П. Тимофеев*  
/А.П. Тимофеев/

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «УК «КЭО-Сервис»

*В.Т. Ушаков*  
/В.Т. Ушаков/

М.П.

ФОРМА № 4

Объект Установка видеодомофонной связи в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 5, корп. 1

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-01-01**  
на установку видеодомофонной связи

Основание

Сметная стоимость - 1 136,910 тыс.руб

Чертежи №

Сметная заработная плата - 260,044 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией на июль 2015 года

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.расц.	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.			Общая стоимость				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн. з/пл	Мех-мы		З/пл. мех.	Осн. з/пл	Мех-мы	З/пл. мех.
<i>№1 Строительно-монтажные работы</i>												
<i>Подготовительные работы</i>												
1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича Изп=15,467; Иэмм=10,186; Имат=6,622; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	ТЕРр69-2-01  (0)	100 отверстий	1,12	63,63	57,21	6,42	0	2 115	991,05	73,24	0
2	Строительный мусор	509-9900	т	0,0067 2	0				0			

3	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 Изп=12,41; Иэмм=8,095; Имат=5,906; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=55,02*2; ЭММ=6,18*2; ЗПм=0*2; Мат=0*2; ТЗТ=5,28*2; ТЗТм=0*2	ТЕРр69-2-02  (0) Кзп=2; Кэмм=2; Кзпм=2; Кмат=2; Ктзт=2; Ктзтм=2	100 отверсти й	1,12	122,4	110,04	12,36	0	3 263	1 529,47	112,06	0
4	Строительный мусор	509-9900	т	0,0067 2	0				0			

**Монтажные работы. Домофон.**

5	Устройство блока вызова домофона (применительно) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=3,974; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-01-083-01  (0)	1 шт.	16	51,43	26,46	0	0	16 845	6 548,11	0	0
6	Установка кодового замка (замок электромагнитной блокировки), количество подключаемых концов до 6 Изп=15,476; Иэмм=11,655; Имат=3,974; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-01-081-02  (0)	1 шт.	26	25,22	13,29	9,56	0,63	15 939	5 347,58	2 896,97	253,5
7	Установка таймера, модуля управления замком (кнопки "Выход") <del>Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,78 (0,92*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)</del>	ТЕРм10-04-030-02  (0)	1 шт.	26	5,66	5,55	0	0	5 146	2 231,89	0	0
8	Установка коммутатора (применительно) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-02-016-06  (0)	1 шт.	16	243,51	136,86	29,47	5,17	85 387	33 869,02	5 495,57	1 279,43
9	Установка обонентских пультов настенных	ТЕРм10-02-030-02	1 шт.	10	21,65	8,47	0	0	3 390	1 310,05	0	0

	Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	(0)										
--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Монтажные работы. Видео.**

10	Аппаратура телевизионная с 1 малогабаритной беструбочной камерой Изп=15,467; Иэмм=11,956; Имат=6,665; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-09-001-02 (0)	комплект	1	256,21	189,9	0	0	6 786	2 937,18	0	0
11	Отдельно устанавливаемый преобразователь или блок питания Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-02-016-06 (0)	1 шт.	6	243,51	136,86	29,47	5,17	32 020	12 700,88	2 060,84	479,79

**Установка розетки для подключения блока питания к сети 220Вт**

12	Короба пластмассовые шириной до 40 мм (прокладка кабель-канала по стенам для установки розетки для блока питания) Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-390-01 (0)	100 м	0,2	260,8	189,45	15,46	0,14	1 447	586,04	33,8	0,43
13	Провод в коробах, сечением до 6 мм <sup>2</sup> Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-399-01 (0)	100 м	0,2	123,27	40,48	2,39	0,16	365	125,22	5,23	0,49
14	Розетка пятиполюсная неукрепленного типа при открытой проводке Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-03-391-08 (0)	100 шт.	0,16	786,8	523,58	14,04	0,63	3 213	1 295,71	24,56	1,56
15	Отдельно устанавливаемый преобразователь или блок питания (установка блока питания) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-02-016-06 (0)	1 шт.	16	243,51	136,86	29,47	5,17	85 387	33 869,02	5 495,57	1 279,43

**Монтаж кабеля от блока вызова до абонентских пультов**

16	Короба пластмассовые шириной до 40 мм Изп=15,467; Измм=11,956; Имат=6,665; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-390-01 (0)	100 м	14	260,8	189,45	15,46	0,14	103 427	41 023,12	2 587,76	30,32
17	Коробка ответвительная на стене Изп=15,467; Измм=11,956; Имат=6,665; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-08-019-01 (0)	1 шт.	135	6,41	5,97	0	0	27 322	12 465,63	0	0
18	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 Изп=15,467; Измм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-399-01 (0)	100 м	51,13	123,27	40,48	2,39	0,16	93 310	32 012,71	1 336,02	126,53
19	Провод в коробах, сечением до 35 мм2 Изп=15,467; Измм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-399-02 (0)	100 м	14	148,02	54,05	7,17	0,47	33 592	11 703,88	1 097,45	101,77

ИТОГО:

518 954 200 546,56 21 219,07 3 553,25

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		518 954
в том числе:		
Итого накладных расходов		151 851
Итого сметной прибыли		101 822

№2 Оборудование												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	DP400-RDC24, панель вызова элтис	прайс-лист	шт.	4	6 200				24 800			
21	DP300-RDC24, панель вызова элтис	прайс-лист	шт.	12	7 000				84 000			
22	KG9 Кожух для монтажа в стену вертикальных многоабонентских блоков вызова	прайс-лист	шт.	16	600				9 600			
23	Кнопка выхода	прайс-лист	шт.	26	100				2 600			

24	PS2-C2 блок питания	прайс-лист	шт.	16	1 100				17 600			
25	Источник питания импульсный 12В, 1 А	прайс-лист	шт.	16	500				8 000			
26	Z-5R case контроллер	прайс-лист	шт.	10	400				4 000			
27	Замок VIZIT-ML300-40, Сила удержания 300кг	прайс-лист	шт.	26	1 600				41 600			
28	CP-Z2L (накладной) бесконтактный считыватель	прайс-лист	шт.	10	800				8 000			
29	Брелок EM-marine	прайс-лист	шт.	2 280	20				45 600			
30	Бокс под оборудование (мет.)	прайс-лист	шт.	5	2 000				10 000			
31	Коммутатор KM100 - 7.1	прайс-лист	шт.	4	900				3 600			
32	Коммутатор KM100 - 7.3	прайс-лист	шт.	12	1 100				13 200			
33	Коммутатор KM300-4.2	прайс-лист	шт.	6	1 200				7 200			
34	Видеокмутатор VC4/1-3	прайс-лист	шт.	6	1 200				7 200			
35	Видеорегистратор 16 каналов	прайс-лист	шт.	1	20 000				20 000			
36	Монитор 21,5"	прайс-лист	шт.	1	7 500				7 500			
37	Жесткий диск 3 Тб	прайс-лист	шт.	1	9 000				9 000			
38	Коробка распределительная КРТП 10	прайс-лист	шт.	135	86				11 610			
39	Кабель КСПВ 16х0,5	прайс-лист	м	1 400	30				42 000			

40	Кабель КСПВ 10х0,4	прайс-лист	м	1 400	18				25 200			
41	Кабель коаксиальный 75 Ом	прайс-лист	м	1 400	16				22 400			
42	Кабель ВВГ 3х1,5	прайс-лист	м	200	35				7 000			
43	Кабель UTP Cu, 4х2х0,5	прайс-лист	м	915	20				18 300			
44	Кабель ШВВП 2х0,75	прайс-лист	м	1 400	12				16 800			
45	Расходные материалы	прайс-лист	комплек т	1	30 000				30 000			

ИТОГО: 0 0 0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам		496 810

№3 Пуско-наладочные работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Программирование блока вызова и запись в память электронных ключей Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-06-068-16  (0)	1 сетевой элемент	10	368,93	361,7	0	0	121 147	55 944,14	0	0

ИТОГО: 121 147 55 944,14 0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		121 147

в том числе:

Итого накладных расходов 38 042

Итого сметной прибыли 26 853

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 136 910

в том числе:

Зарплата 256490,7 1 256 491



Машины и механизмы	21219,07	1	21 219
Материалы	43822,59	1	43 823
Итого накладных расходов			189 893
Итого сметной прибыли			128 675
Итого по оборудованию			496 810
<b>Итого по смете</b>			<b>1 136 910</b>

СОСТАВИЛ

Инженер-сметчик

Игнатенко Е.Г.

ПРОВЕРИЛ

Гл. инженер

Иваненко Р.Н.