

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга

О.О. Акацевич

«04» апреля 2017г.

197374, Санкт-Петербург,

ул. Савушкина д.83, тел. 576-82-28

е-майл: [toprim@gov.spb.ru](mailto:toprim@gov.spb.ru)



**ПРОТОКОЛ №02-17/НС-03**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами**  
(Извещение о проведении торгов № 210217/3170144/02)

1. Место проведения конкурса: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, «Красный зал»
2. Дата проведения конкурса: 04 апреля 2017г.
3. Время проведения конкурса: 11 часов 10 мин.

Лот  
№1 Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3

**5. Члены конкурсной комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Акацевич Ольга Олеговна Заместитель главы администрации

**Заместитель председателя комиссии:**

Хаткевич Евгений  
Васильевич Директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Члены комиссии:**

Косарева Марина  
Гавриловна Главный специалист отдела закупок администрации

Верховец Людмила  
Олеговна Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Романцов Максим  
Владимирович Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Лебеденко Светлана  
Александровна Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия  
Сергеевна Начальник отдела организации конкурсных процедур Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Секретарь комиссии:**

Лагутин  
Петр Петрович Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**6. Лица, признанные участниками конкурса:**

| № п/п | Наименование претендента   |
|-------|--|
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис»    |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Норма-Дом СПб» |

**7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:**

| № п/п | Наименование претендента   |
|-------|--|
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис»    |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Норма-Дом СПб» |

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:**

| № лота | Адрес многоквартирного дома                        | Стоимость работ и услуг в месяц, руб.                                   | Стоимость работ и услуг в год, руб.  |
|--------|--|---|--|
| 1      | 2  | 3   | 4  |
| 1      | Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3 | 63 190,40 (Шестьдесят три тысячи сто девяносто рублей 40 копеек)        | 758 284,80 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре рубля 80 копеек)        |
|        | <b>ИТОГО</b>                                       | <b>63 190,40 (Шестьдесят три тысячи сто девяносто рублей 40 копеек)</b> | <b>758 284,80 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре рубля 80 копеек)</b> |

**9. Победителем конкурса признан участник конкурса:**

| № лота | Адрес многоквартирного дома                        | Наименование организации  |
|--------|--|---|
| 1      | 2  | 3   |
| 1      | Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» |

**10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:**

| № лота | Адрес многоквартирного дома                        | Наибольшая стоимость, руб.  |
|--------|--|---|
| 1      | 2  | 3   |
| 1      | Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3 | 25 499,88 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто девять рублей 88 копеек) |

**11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителями конкурса по 1 лоту согласно приложению №1.****12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:**

| № лота | Адрес многоквартирного дома                        | Наименование организации |
|--------|--|--------------------------|
| 1      | 2  | 3                        |
| 1      | Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3 | -                        |

**13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:**

| № лота | Адрес многоквартирного дома                        | Наибольшая стоимость, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1      | 2  | 3                          |
| 1      | Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3 | -                          |

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 5 (Пяти) листах.

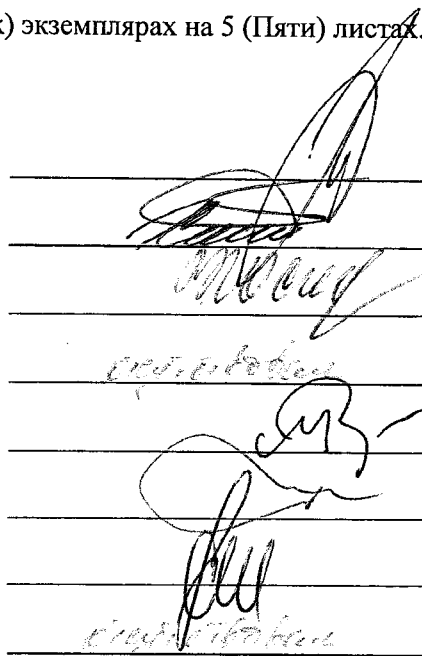
**Подписи:**

**Председатель комиссии**

**Заместитель председателя  
комиссии:**

**Члены комиссии:**

**Секретарь комиссии:**



Акацевич О.О.

Хаткевич Е.В.

Косарева М.Г.

Верховец Л.О.


Романцов М.В.

Лебеденко С.А.

Стригунова Ю.С.

Лагутин П.П.

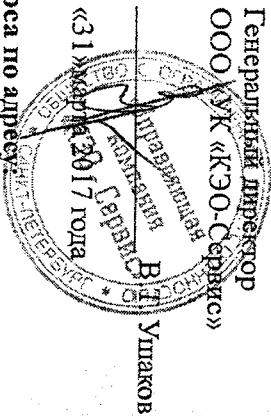
**Победители конкурса:**

| № лота | Наименование организации  | Должность   | Ф.И.О.      | Подпись  | Дата     |
|--------|---|---|-------------|--|----------|
| 1      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Управляющая компания<br>«КЭО-Сервис» | Генеральный директор<br><i>по договору № 01/12.16</i> | Ушаков В.Т. |  | 04.04.16 |

**Участники конкурса, сделавшие предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:**

| № лота | Наименование организации | Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|--------|--------------------------|-----------|--------|---------|------|
| 1      | -                        | -         | -      | -       | -    |

УТВЕРЖДАЮ



Перечень  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по адресу:  
Санкт-Петербурга, Рыбинская улица, дом 17, корпус 1

ФОРМА № 4  
Наименование стройки -  
Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Основание  
Чертежи №  
на установку откидного пандуса по адресу: СПб, Рыбинская ул., д. 17, корпус 1  
Сметная стоимость - 25,500 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 14,24 чел-ч  
Сметная заработная плата - 2,897 тыс.руб

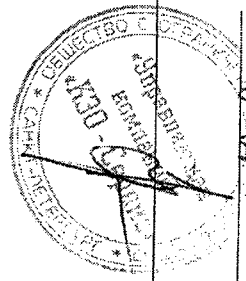
Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2017 г.

| № п/п            | Шифр и номер позиции норматива           | Наименование работ и затрат  | Количество |        | Стоимость на единицу, руб |              |                 | Общая стоимость, руб. |                   |              | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин |                |        |       |      |
|------------------|--|--|------------|--------|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|---|----------------|--------|-------|------|
|                  |  |  | ед. изм.   | шт     | Всего                     | Экспл. машин | В т.ч. зарплата | Всего                 | Основной зарплата | Экспл. машин | В т.ч. зарплата                                     | На един. машин | Всего  |       |      |
| 1                | ТЕР09-03-049-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | Установка пандусов У=2,62/100; Изп=18,125; Пзм=9,076; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=5295,5*1,15; ЭММ=130,83*1,25; ЗПм=8,69*1,25; ТЗТ=471,97*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; 09-03-049-01; Строительные металлические конструкции | 0,0262     | 100 м2 | 6 253,3625                | 163,5375     | 10,8625         | 6 610,07              | 2 891,91          | 38,89        | 5,16  | 542,7655       | 0,6875 | 14,22 | 0,02 |
| 1.1              | мониторинг цен                           | Пандус откидной 3,5м.п   | 1 шт       |        | 15 000                    |              |                 | 15 000                |                   |              |   |                |        |       |      |
| №1 <Нет раздела> |  |  |            |        |                           |              |                 |                       |                   |              |   |                |        |       |      |

|                                | Наименование и значение множителей |        |           |
|--------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
|                                | Значение                           | Прямые |           |
| Зарплата                       |                                    |        |           |
| Машины и механизмы             | 2891,91                            | 1      | 2 891,91  |
| Материалы                      | 38,89                              | 1      | 38,89     |
| Итого по неучтенным материалам | 0                                  | 1      | 0         |
| Итого                          |                                    |        | 15 000    |
| Итого накладных расходов       |                                    |        | 17 930,8  |
| Итого сметной прибыли          |                                    |        | 1 998,97  |
| Итого                          |                                    |        | 1 680,3   |
| Итого                          |                                    |        | 21 610,07 |
| Итого НДС                      |                                    |        | 21 610,07 |
| Итого                          | 21610,07*0,18                      | 18%    | 3 889,81  |
|                                |                                    |        | 25 499,88 |

Составил Ковтуненко А.А.

Проверил Ушаков В.Т.



Прошито и пронумеровано

05

*(Земля)*

лист 08

Начальник отдела закупок администрации  
Приморского района

И.В. Запалова

08 » 08  
2017 года

