

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 5, корпус 1, литера А  
в очной форме

07 декабря 2015 года

Санкт-Петербург

В 18 часов 30 минут начало регистрации в журнале участников общего собрания (Журнал участников с подписями участвующих лиц прилагается).

Подсчет голосов и определение наличия кворума с 19-00 до 19-30

Начало собрания 19 часов 30 минут.

Все собственники были извещены надлежащим образом о времени и месте проведения общего собрания (03 декабря 2015 года в 19-00 часов Собрание проведено по адресу: Санкт-Петербург, улица Катерников дом 5 корпус 2 литера А, помещение паркинга верхний ярус.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 59404,8 метров, в том числе 43242,8 кв. метров жилых помещений, 16162,0 кв. метров нежилых помещений.

Приняло участие в голосовании 30836,39 кв.м., что составляет 51,91%, проголосовало 16280,54 кв.м., что составляет 51,44%.

Инициатор собрания: ООО «УК «КЭО-Сервис» (п.7ст.45 ЖК РФ)

Настоящее собрание правомочно, кворум имеется.

Каждому участнику голосования были переданы следующие документы:

- решение собственника по вопросам повестки дня;
- договор управления многоквартирным домом с приложениями ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980)

### **Присутствовали:**

Представитель управляющей организации: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» Ушаков Вадим Тихонович;

собственники помещений согласно журналу регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома от 03 декабря 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 5 корпус 1 литера А.

Собрание закрыто в 22 часов 10 минут 03 декабря 2015 года.

### **Повестка дня:**

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (подпункт 3 пункта 2 статьи 161 ЖК РФ).
3. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).
4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома (пункт 3 статьи 46 ЖК РФ).
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980), с тарифами и расценками на выполнение работ (статья 162 ЖК РФ).
6. Поручить ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома (статья 44 ЖК РФ).
7. О принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использование денежных средств по усмотрению ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

8. Запретить размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.
9. Монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «текущий ремонт» (подпункт 4.1. п. 2 статьи 44 ЖК РФ)).
10. Выбор места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).
11. Производить начисление израсходованной тепловой энергии на подогрев полотенцесушило в межотопительный период.
12. Смонтировать систему домофонной связи и управления контролем доступа и ввести целевой сбор в размере 1500 рублей за монтаж с жилого помещения одновременно, внести в состав общего имущества многоквартирного дома смонтированную систему домофонной связи и управления контролем доступа.
13. О выборе счётной комиссии Общего собрания.

#### По вопросам повестки дня:

##### 1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.

Выступил Генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» В.Т. Ушаков и предложил избрать Председателем собрания: Выбрать председателем собрания – А.В.Зуева. Собственника кв.251

За	против	воздержался
96,22	1,87	1,91

**Решение:** избрать Председателем собрания: Зуева А.В. собственника кв. 251

Секретарем собрания: С.В. Беляева собственника кв. 460

За	против	воздержался
96,22	1,87	1,91

**Решение:** избрать секретарем собрания: С.В. Беляева собственника кв. 460

##### 2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (подпункт 3 пункта 2 статьи 161 ЖК РФ).

Председателем собрания предложено голосованием выбрать способ управления многоквартирным домом.

Управление управляющей организацией

За	против	воздержался
97,43	1,12	1,46

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

##### 3. О выборе управляющей организации ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980)

Выступил генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» Ушаков Вадим Тихонович и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980). Он рассказал об организации и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии за ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980)

Голосовали:

За	против	воздержался
96,67	1,50	1,83

**Решение:** собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).

##### 4. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома (пункт 3 статьи 46 ЖК РФ).

Председателем собрания предложено доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
95,82	4,18	0,00

**Решение:** Доводить итоги голосования до собственников помещений многоквартирного дома путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

**5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенный ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) (статья 162 ЖК РФ).**

Выступил генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» Ушаков Вадим Тихонович и предложил утвердить договор ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) сроком на один год.

Голосовали:

За	против	воздержался
89,79	5,99	4,22

**Решение:** собственники, присутствовавшие на общем собрании, решили утвердить предложенный выбранной управляющей организацией ООО «УК «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) проект договора на управление многоквартирным домом с приложениями (договор прилагается) сроком на один год.

**6. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.**

Голосовали:

За	против	воздержался
93,71	5,77	0,52

**Решение:** Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980) на основании ст. 44 ЖК РФ быть уполномоченным лицом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, полученные денежные средства, от использования общего имущества по договору направлять на благоустройство дома.

**7. О принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и использование денежных средств по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).**

Выступил генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» Ушаков Вадим Тихонович и предложил Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» самостоятельно принимать решения о проведении любых работ, услуг по текущему ремонту, расходовать денежные средства по своему усмотрению собираемые с собственников по статье текущий ремонт.

Голосовали:

За	против	воздержался
93,09	5,27	1,64

**Решение:** Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» самостоятельно принимать решения о проведении любых работ, услуг по текущему ремонту, расходовать денежные средства по своему усмотрению собираемые с собственников по статье текущий ремонт.

**8. Запретить размещать любое оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.**

Выступил Генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» Ушаков В.Т. управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе фасады многоквартирного дома.

Голосовали:

За	против	воздержался
89,79	5,99	4,22

**Решение:** Не размещать какое-либо оборудование (кондиционеры, антенны и т.д.) на внешней стороне фасада многоквартирного дома.

**9. Монтаж и совершенствование системы видеонаблюдения (осуществляется из статьи «текущий ремонт» (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ)).**

Голосовали:

За	против	воздержался
93,09	5,27	1,64

**Решение:** Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЭО-Сервис» выполнить работы по монтажу системы видео наблюдения и совершенствовать за счет собранных средств по статье текущий ремонт.

**10. Выбор места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).**

Голосовали:

За	против	воздержался
89,79	5,99	4,22

**Решение:** Выбрать в качестве места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «Управляющая компания «КЭО-Сервис» (ИНН 7814199701, ОГРН 1157847119980).

**11. Производить начисления израсходованной тепловой энергии на подогрев полотенцесушило в межотопительный период.**

За	против	воздержался
93,09	5,27	1,64

**Решение:** производить начисления собственникам помещений за потреблённую тепловую энергию на подогрев полотенцесушило ежемесячно.

**12. Смонтировать систему домофонной связи и управления контролем доступа и ввести целевой сбор в размере 1500 рублей за монтаж с жилого помещения одновременно, внести в состав общего имущества многоквартирного дома смонтированную систему домофонной связи и управления контролем доступа. (статья 44 ЖК РФ).**

Выступил Генеральный директор ООО «УК «КЭО-Сервис» Ушаков В.Т., который предложил не голосовать по данному вопросу и снять данный вопрос с повестки дня, так как монтаж данной системы будет осуществляться за счет Застройщика дома. Проверку качества работ будет осуществлять ООО «УК «КЭО-Сервис».

**Решение:** Вопрос снимается с повестки дня.

**13. О выборе счётной комиссии Общего собрания.**

Избрать в Счетную комиссию Общего собрания (для подсчета голосов) в количестве 2 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии: Председателем счётной комиссии – Г.А. Павлову и Секретарем счётной комиссии – М.Е. Карлсен.

Председателем счѐтной комиссии **Г.А. Павлову**

За	против	воздержался
93,09	5,27	1,64

Секретарем счѐтной комиссии – **М.Е. Карлсен**

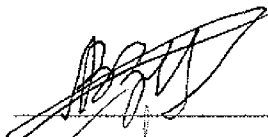
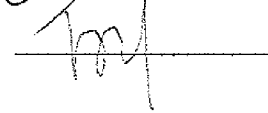
За	против	воздержался
93,09	5,27	1,64

**Решение:** избрать в счетную комиссию Общего собрания в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии: Председателем счѐтной комиссии – **Г.А. Павлову** и Секретарем счѐтной комиссии – **М.Е. Карлсен**

Председатель собрания

/ А.В.Зуев. /

Секретарь собрания

/ С.В. Беляева /