

ООО «УК «КЭО-Сервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Ушакова В.Т., действующего на основании Устава с одной стороны, и
ООО «Балт Медиа Групп», именуемое далее «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Тимофеева А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее при совместном упоминании именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить своими силами и материалами работы по установке системы видеодомофонной связи в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 5, корп. 2, а ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательства по приемке и оплате работ, выполненных в соответствии с калькуляцией стоимости работ, представленной в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет:

2.1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется приступить к работам с момента подписания настоящего договора без предоплаты.

2.1.2 Срок выполнения работ составит 120 (сто двадцать) рабочих дней, с даты подписания сторонами настоящего договора при условии строительной готовности помещения к проведению работ.

2.2. В случае невозможности начала (либо продолжения) работ по вине ЗАКАЗЧИКА срок исполнения Договора может быть увеличен по требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.3.1. обеспечить производство работ необходимыми материалами, изделиями, конструкциями, инструментами.

2.3.2. соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в соответствии с нормативными документами, действующими на порученном объекте безопасные условия производства работ, нести ответственность за невыполнение правил пожарной безопасности и техники безопасности и возможные последствия при их несоблюдении в соответствии с действующим законодательством.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать для выполнения работ третьих лиц.

2.5. Досрочное выполнение работ разрешается.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По факту выполнения работ, а именно окончанию работ и проведению комплексной приемки системы, ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт выполненных работ.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость выполняемых работ и оборудования является твердой, определена сторонами в Приложении №1 к настоящему договору и составляет **471 000 (Четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.** НДС отсутствует в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, но не ранее 20 декабря 2015 года

5. РЕКЛАМАЦИИ

5.1. Рекламации могут быть заявлены в отношении качества проделанных работ в течение 1 года с момента подписания Акта выполненных работ, свидетельствующего о выполнении 100% объема работ.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 год с даты подписания Акта выполненных работ, свидетельствующего о выполнении 100% объема работ. Все недостатки и дефекты, возникшие по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, и выявленные в течение гарантийного срока подлежат устранению ИСПОЛНИТЕЛЕМ за его счет в согласованный сторонами срок, но не более 3 рабочих дней. Гарантийный срок не распространяется на работы, если недостатки и дефекты возникли по вине ЗАКАЗЧИКА или 3-их лиц.

6.2. По окончании работ ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт выполненных работ (в двух экземплярах) который ЗАКАЗЧИК должен подписать или направить возражение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан устранить выявленные недостатки в течение 3 (Трех) рабочих дней после уведомления о возражении. В случае невозможности устранения недостатков в течение 3 (Трех) рабочих дней Стороны согласуют срок устранения недостатков дополнительно.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны не несут ответственности за упущенную выгоду, предвидимую одной из сторон, а также за невыполнение договора, вызванное следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, причиненный в процессе выполнения работ внутренней отделке, конструкциям, фасаду, ограде, любым другим элементом здания.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение условий данного Договора если оно является следствием пожара, землетрясения, войны, запрета на экспорт и импорт, превышения допустимых уровней радиации или любых других причин, рассматриваемых Международным Арбитражным Судом как обстоятельства Форс Мажора, если указанные условия непосредственно влияют на исполнение данного Договора.

9.2. Сторона, для которой создались обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств, обязана немедленно письменно известить другую сторону не позднее 24 часов с момента их наступления.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №-1 – «Локальная смета».

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «КЭО-Сервис»
Юр. адрес: 197082, Санкт-Петербург,
Туристская ул., д. 23, корп. 5, лит. А, пом. 5-Н
ИНН 7814199701 КПП 781401001
ОГРН 1157847119980
р/с 40702810406000011434 в Санкт-
Петербургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 3010181000000000920
БИК 044030920

Генеральный Директор
ООО «УК «КЭО-Сервис»



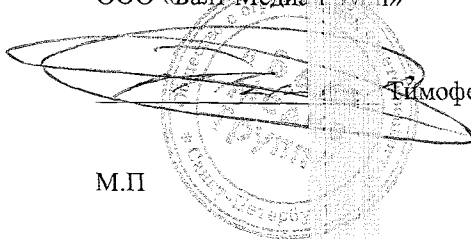
Ушаков В.Т.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Балт Медиа Групп»
Юр. адрес: 1961057, Санкт-Петербург, ул.
Бассейная д. 3, литер А, пом. 2-Н,
ИНН 7810834215, КПП 781001001,
р/с 4070281093500000447 в Санкт-
Петербургском РО
ОАО «Россельхозбанк»
БИК 044030910,
к/с 30101810900000000910

Генеральный Директор
ООО «Балт Медиа Групп»



Тимофеев А.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Балт Медиа Групп»
/А.П. Тимофеев/

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «УК «КЭО-Сервис»
/В.Т. Ушаков/



ФОРМА № 4-ФУР

Объект Установка видеодомофонной связи в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 5, корп. 2

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01
на установку видеодомофонной связи**

Основание Сметная стоимость - 471,000 тыс.руб
Чертежи № Сметная заработная плата - 85,831 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией на июль 2015 года

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.расц.	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.			Общая стоимость				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн. з/пл	Мех-мы		З/пл. мех.	Осн. з/пл	Мех-мы	З/пл. мех.
<i>ЛЭИ Строительные монтажные работы</i>												
1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича Изп=15,467; Измм=10,186; Имат=6,622; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	ТЕРр69-2-01 (0)	100 отверстий	0,06	63,63	57,21	6,42	0	113	53,09	3,92	0
2	Строительный мусор	509-9900	т	0,00036	0				0			

3	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 Изп=12,41; Иэмм=8,095; Имат=5,906; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=55,02*2; ЭММ=6,18*2; ЗПм=0*2; Мат=0*2; ТЗТ=5,28*2; ТЗТм=0*2	ТЕРр69-2-02 (0) Кзп=2; Кэмм=2; Кзпм=2; Кмат=2; Ктзт=2; Ктзтм=2	100 отверсти й	0,06	122,4	110,04	12,36	0	175	81,94	6	0
4	Строительный мусор	509-9900	т	0,0003 6	0				0			

Монтажные работы. Домофон.

5	Устройство блока вызова домофона (применительно) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=3,974; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-01-083-01 (0)	1 шт.	8	51,43	26,46	0	0	8 422	3 274,05	0	0
6	Установка кодового замка (замок электромагнитной блокировки), количество подключаемых концов до 6 Изп=15,476; Иэмм=11,655; Имат=3,974; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-01-081-02 (0)	1 шт.	8	25,22	13,29	9,56	0,63	4 904	1 645,41	891,37	78
7	Установка таймера, модуля управления замком (кнопки "Выход") Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,78 (0,92*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм10-04-030-02 (0)	1 шт.	8	5,66	5,55	0	0	1 583	686,73	0	0
8	Установка коммутатора (применительно) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-02-016-06 (0)	1 шт.	4	243,51	136,86	29,47	5,17	21 347	8 467,25	1 373,89	319,86
9	Установка обонентских пультов настенных	ТЕРм10-02-030-02	1 шт.	4	21,65	8,47	0	0	1 356	524,02	0	0

	Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	(0)										
--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Монтажные работы. Видео.

10	Аппаратура телевизионная с 1 малогабаритной беструбочной камерой Изп=15,467; Иэмм=11,956; Имат=6,665; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-09-001-02 (0)	КОМПЛЕКТ	1	256,21	189,9	0	0	6 786	2 937,18	0	0
----	--	-------------------------	----------	---	--------	-------	---	---	-------	----------	---	---

Установка розетки для подключения блока питания к сети 220Вт

11	Короба пластмассовые шириной до 40 мм (прокладка кабель-канала по стенам для установки розетки для блока питания) Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-390-01 (0)	100 м	0,2	260,8	189,45	15,46	0,14	1 447	586,04	33,8	0,43
12	Провод в коробах, сечением до 6 мм ² Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-399-01 (0)	100 м	0,2	123,27	40,48	2,39	0,16	365	125,22	5,23	0,49
13	Розетка переносная, нулевого типа при открытой проводке Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-01-591-01 (0)	100 шт.	0,08	786,8	523,58	14,04	0,63	1 606	647,86	12,28	0,78
14	Отдельно устанавливаемый преобразователь или блок питания (установка блока питания) Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-02-016-06 (0)	1 шт.	8	243,51	136,86	29,47	5,17	42 694	16 934,51	2 747,78	639,72

Монтаж кабеля от блока вызова до абонентских пультов

15	Короба пластмассовые шириной до 40 мм Изп=15,467; Иэмм=11,956; Имат=6,665; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-390-01 (0)	100 м	6	260,8	189,45	15,46	0,14	44 326	17 581,34	1 109,04	12,99
16	Коробка ответвительная на стене Изп=15,467; Иэмм=11,956; Имат=6,665; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-08-019-01 (0)	1 шт.	100	6,41	5,97	0	0	20 238	9 233,8	0	0
17	Провод в коробах, сечением до 6 мм ² Изп=15,467; Иэмм=10,933; Имат=4,188; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	ТЕРм08-02-399-01 (0)	100 м	26,1	123,27	40,48	2,39	0,16	47 631	16 341,32	681,99	64,59

ИТОГО: 202 994 79 119,76 6 865,3 1 116,86

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		202 995
в том числе:		
Итого накладных расходов		59 870
Итого сметной прибыли		40 140

№2 Оборудование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	DP400-RDC24 панель вызова эл.тис	прайс-лист	шт.	8	6 200				49 600			
19	KG9 Кожух для монтажа в стену вертикальных многоабонентских блоков вызова	прайс-лист	шт.	8	600				4 800			
20	Кнопка выхода	прайс-лист	шт.	12	100				1 200			
21	PS2-C2 блок питания	прайс-лист	шт.	8	1 100				8 800			

22	Источник питания импульсный 12В, 1 А	прайс-лист	шт.	12	500				6 000			
23	Z-5R case контроллер	прайс-лист	шт.	4	400				1 600			
24	Замок VIZIT-ML300-40, Сила удержания 300кг	прайс-лист	шт.	12	1 600				19 200			
25	CP-Z2L (накладной) бесконтактный считыватель	прайс-лист	шт.	4	800				3 200			
26	Брелок EM-marine	прайс-лист	шт.	630	20				12 600			
27	Бокс под оборудование (мет.)	прайс-лист	шт.	2	3 000				6 000			
28	Коммутатор KM100 - 7.1	прайс-лист	шт.	4	900				3 600			
29	Коммутатор KM100 - 7.3	прайс-лист	шт.	2	1 100				2 200			
30	Коммутатор KM300-4.2	прайс-лист	шт.	2	1 200				2 400			
31	Видеоконмутатор VC4/1-3	прайс-лист	шт.	2	1 200				2 400			
32	Видеорегистратор 16 каналов	прайс-лист	шт.	1	20 000				20 000			
33	Монитор 21,5"	прайс-лист	шт.	1	7 500				7 500			
34	Жесткий диск 3 ТБ	прайс-лист	шт.	1	9 000				9 000			
35	Коробка распределительная КРТП 10	прайс-лист	шт.	100	86				8 600			
36	Кабель КСПВ 16x0,5	прайс-лист	м	600	30				18 000			
37	Кабель КСПВ 10x0,4	прайс-лист	м	600	18				10 800			

38	Кабель коаксиальный 75 Ом	прайс-лист	м	600	16				9 600			
39	Кабель ВВГ 3x1,5	прайс-лист	м	200	35				7 000			
40	Кабель УТР Сц, 4x2x0,5	прайс-лист	м	610	20				12 200			
41	Кабель ШВВП 2x0,75	прайс-лист	м	800	12				9 600			
42	Расходные материалы	прайс-лист	комплек т	1	20 000				20 000			

ИТОГО: 0 0 0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам		255 900

№3 Пуско-наладочные работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Программирование блока вызова и запись в память электронных ключей Изп=15,467; Иэмм=11,655; Имат=4,252; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	ТЕРм10-06-068-16 (0)	1 сетевой элемент	1	368,93	361,7	0	0	12 115	5 594,41	0	0

ИТОГО: 12 115 5 594,41 0 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого 12 115

в том числе:

Итого накладных расходов 3 804

Итого сметной прибыли 2 685

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого 471 000

в том числе:

Зарплата 84714,17 1 84 714

Машины и механизмы 6865,3 1 6 865

Материалы 17022,05 1 17 022

Итого накладных расходов	63 673
Итого сметной прибыли	42 824
Итого по оборудованию	255 900
Итого	471 000

СОСТАВИЛ

Инженер-сметчик



Игнатенко Е.Г.

ПРОВЕРИЛ

Гл. инженер



Иваненко Р.Н.